

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

ГБУЗ СК «Краевой центр СПИД»

Е.В. Корчагина

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 гг.
ГБУЗ СК «Краевой центр СПИД»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Г. Ставрополь, ул. Ленина 434
2	Год постройки	1955 г.
3	Общая площадь здания (кв.м.)	551,4
4	Теплоснабжающая организация	АО «Теплосеть» г. Ставрополь
5	Наличие подвала	Имеется
6	Наличие теплового пункта	Имеется технический узел
7	Система отопления	Открытая
8	Схема отопления	Двухтрубная, розлив верхний
9	Система ГВС	Кожухоконтурный
10	Материал трубопроводов системы отопления внутри здания	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023г.г.	226
	2023-2024г.г.	232
	2024-2025г.г.	227
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С ⁰
	2022-2023г.г.	-9
	2023-2024г.г.	-12

	2024-2025г.г.	-9
	Система ГВС	
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023г.г.	142,67
	2023-2024г.г.	140,21
	2024-2025г.г.	147,77
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи дефектов/аварий внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	Особенности функционирования и их оборудования в отопительный период	
6.1	Особенности перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Ежемесячно	Хатуов В.Р.
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов	До 01.08.2025г.	Хатуов В.Р.
3	Уборка помещения технического узла	Ежемесячно	Хатуов В.Р.
4	Контроль и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Ежемесячно	Хатуов В.Р.
5	Гидравлические испытания на повышение давления всех контуров и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	До 01.08.2025г.	Хатуов В.Р.
6	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка)	До 01.09.2025г.	Хатуов В.Р.
7	Выполнение работ по промывке и опрессовки систем отопления		Хатуов В.Р.
8	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 01.09.2025г.	Хатуов В.Р.
9	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026гг.	До 01.09.2025г.	Хатуов В.Р.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты выполненных работ по ежегодным испытаниям на прочность и плотность теплового пункта и системы отопления	Август 2025 года

2	Контракт на услуги поставки тепловой энергии	Январь 2026г.
3	Контракт на обслуживание теплового пункта и системы теплоснабжения	Январь 2026г.
4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 01.08.2025г.
5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	До 01.08.2025г.
6	Акт готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г.	До 01.08.2025г.